



# Haryana Government Gazette

## EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 93-2024/Ext.] CHANDIGARH, TUESDAY, JUNE 25, 2024 (ASADHA 4, 1946 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 25 जून, 2024

**संख्या 18612.**— हरियाणा कक्ष समूह स्वामित्व अधिनियम, 1983 (1983 का 10) की धारा 25 की उप-धारा (1) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, हरियाणा कक्ष समूह स्वामित्व नियम, 1987 को आगे संशोधित करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं, अर्थात् :-

- ये नियम हरियाणा कक्ष समूह स्वामित्व (संशोधन) नियम, 2024 कहे जा सकते हैं।
- हरियाणा कक्ष समूह स्वामित्व नियम, 1987 में, प्ररूप क में,—

(i) पैरा II के स्थान पर, निम्नलिखित पैरा प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-

“II. कि उपरोक्त पैरा I में वर्णित इस भू-खण्ड पर अनुदाता ने प्रदर्श—क के रूप में इसके साथ संलग्न योजना, जो ..... (योजना को स्वीकृत करने वाले प्राधिकारी का नाम तथा स्वीकृति तिथि दर्ज करें) द्वारा दिनांक ..... (घोषणा की तिथि, मास तथा वर्ष दर्ज करें) को अनुमोदित की गई थी, के अनुसार ..... (भवन का नाम दर्ज करें) के नाम से ज्ञात एक कक्ष समूह भवन का निर्माण किया है और जो निम्नानुसार उनका एक भाग बनती है:—

(क) सम्पत्ति का नगरपालिका सूचकांक, संख्या और वार्ड .....

(ख) भवन / स्कीम का डाक पता .....।”;

(ii) पैरा XXIII के स्थान पर, निम्नलिखित पैरा प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-

“XXIII. कि किसी बहुव्यापी बीमा कवरेज के लिए बीमा प्रीमियम, कक्ष—समूह स्वामी संघ द्वारा उद्गृहीत मासिक निर्धारण द्वारा भुगतान किया जाने वाला सामान्य खर्च होगा; और

कि ऐसा भुगतान संघ के पृथक लेखा में रखा जाएगा और ज्योंही ऐसा प्रीमियम देय होता है, तो केवल बहुव्यापी सम्पत्ति बीमा प्रीमियम के रूप में भुगतान के लिए उपयोग में लाया जाएगा।

श्री ..... ने ..... (घोषणा की तिथि, मास तथा वर्ष दर्ज करें) को साक्ष्य देते हुए अपने हस्ताक्षर किए।

श्री .....

द्वारा हस्ताक्षरित तथा परिदत्त

निम्नलिखित की उपस्थिति में, —

1. हस्ताक्षर .....

पूरा नाम और पता .....

.....

2. हस्ताक्षर .....

पूरा नाम और पता .....

.....

अरूण कुमार गुप्ता,  
अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,  
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

## HARYANA GOVERNMENT

### TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

#### Notification

The 25th June, 2024

**No. PF-40-Vol-11/2024/18612.**— In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 25 of the Haryana Apartment Ownership Act, 1983 (10 of 1983), the Governor of Haryana hereby makes the following rules further to amend the Haryana Apartment Ownership Rules, 1987, namely : -

1. These rules may be called the Haryana Apartment Ownership (Amendment) Rules, 2024.

2. In the Haryana Apartment Ownership Rules, 1987, in Form 'A',

(i) For para II, the following para shall be substituted, namely:-

“II. that the Grantor has constructed on this parcel of land, described in I above, an Apartment Building, Known as ..... (enter the name of building) according to plans attached hereto as Exhibit A, which were approved by the (insert name of authority sanctioning the plans and date of sanction), on the day of ..... (enter the day, month and year of declaration) and which are made a part thereof as \_\_\_\_\_

(a.) Municipal index of property number and ward as....

(b.) Postal address of the building/scheme as..... .";

(ii) For para XXIII, the following para shall be substituted, namely:-

“XXIII. that insurance premium for any blanket insurance coverage shall be a common expense to be paid by monthly assessments levied by the association of apartment owners; and that such payment shall be held in a separate account of the association and used solely for the payment of the blanket property insurance premium as such premiums become due.

In witness whereof Shri ..... set his hand this ..... Day of ..... (enter the day, month and year of declaration).”

Signed and delivered by

Shri \_\_\_\_\_

In presence of \_\_\_\_\_

1. Signatures \_\_\_\_\_

Full name \_\_\_\_\_

and address \_\_\_\_\_

2. Signatures \_\_\_\_\_

Full name \_\_\_\_\_

and address \_\_\_\_\_

ARUN KUMAR GUPTA,  
Additional Chief Secretary to Government Haryana,  
Town and Country Planning Department.